

AMORE ERNEST, grande cabane élégante du DUO SUZETTE, voisine de sa sœur, AMORE ERNEST à deux pas de l'océan, Capbreton



JARDIN : 150 M²
MAISON : 142 M²

4
CHAMBRES

3
SDB

PISCINE

JARDIN
SANS VIS A VIS

Maison en bois à l'esprit Ferret, AMORE BELLO mêle volumes ouverts, charpente apparente et lumière douce. Avec sa terrasse filante, sa piscine et ses fonds texturés, c'est un lieu vivant, brut et élégant — pensé pour inspirer les professionnels de l'image comme les créateurs de moments de reconnexion.

**SPACIEUSE ET LUMINEUSE, ÉQUIPÉE ET CLÉ EN MAIN, POUR SHOOTINGS,
RETRAITES OU SEMINAIRES ENTRE FORÊT ET OCÉAN.**

ACCESSIBILITÉ

À 10 min de la sortie 8 de l'A63
À 30 min de l'aéroport de Biarritz
TGV direct de Paris à 30 min (Dax)

CAPACITÉ

Personnes assises : jusqu'à 12
Personnes debout : jusqu'à 25

HÉBERGEMENT

8 personnes

STATIONNEMENT

2 places de parking dans la propriété

CRÉATION DE CONTENU

Shooting photo & vidéo.
Tournages.

EVÈNEMENTS PROFESSIONNELS

Réunions de travail, séminaires, formation.
Evènements professionnels, cocktails.
Evènements privés.

**DECOUVRIR
LE LIEU EN DETAIL**
(page 126)





PIÈCES / SURFACES

Séjour - Rdc

1 Canapé double 2m40, 2 fauteuils, 1 table basse gigogne, Smart TV, climatisation réversible.



Cuisine / salle à manger - Rdc

1 table en bois de 220x95 cm, 4 chaises et 1 banc réfrigérateur, four, micro-ondes, plaque à induction, lave-vaisselle, cafetière, grille-pain, bouilloire

WC - Rdc

Toilette indépendant, lave main.

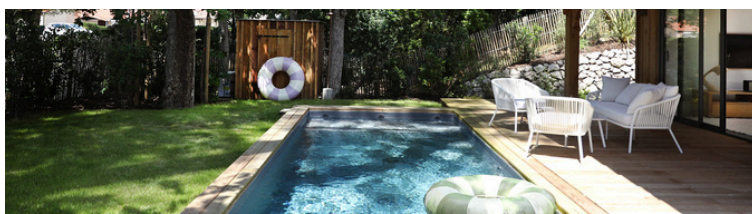
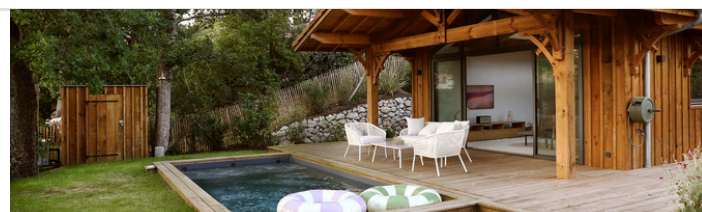


Buanderie - Rdc

Lave linge, sèche linge, fer à repasser.

Jardin - Rdc

Jardin clos autour de la maison, terrasse en bois abritée, 1 table à manger de 2m40 avec rallonge 3m 8 chaises, 2 chaises longues, parasol.



Piscine - Rdc

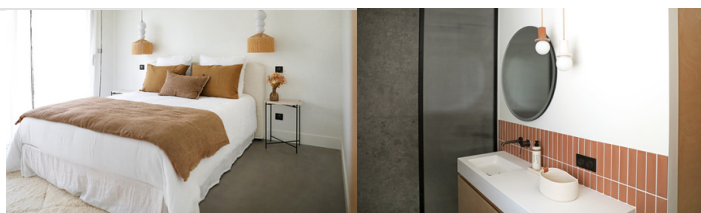
Chauffée de mai à octobre, 1 salon de jardin sur la pelouse (1 canapé, 2 fauteuils et table basse).



PIÈCES / SURFACES

Chambre 1 (Suite parentale) Rdc

Couchage : 2 personnes (1 lit double 160 cm, salle de bain privative avec douche à l'italienne et toilettes, placards de rangement, climatisation réversible).



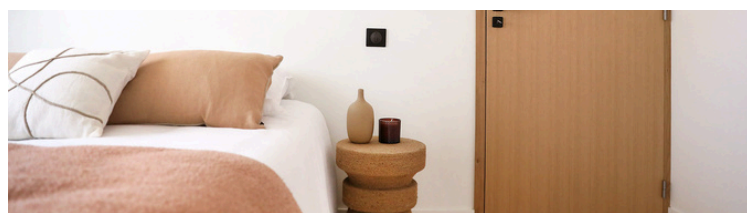
Chambre 2 (Suite parentale) - 1er étage

Couchage : 2 personnes (1 lit modulable en 180 cm ou 2 lits en 90 cm, salle de bain privative avec douche, placards de rangements, balcon avec vue, climatisation).



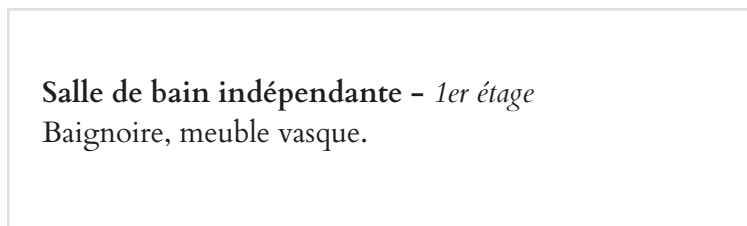
Chambre 3 - 1er étage

Couchage : 2 personnes (1 lit modulable en 180 cm ou de deux lits en 90 cm, placards de rangement, climatisation réversible).



Chambre 4 - 1er étage

Couchage : 2 personnes (1 lit double 160 cm, placard de rangement, climatisation réversible).



Salle de bain indépendante - 1er étage

Baignoire, meuble vasque.



WC - 1er étage

Toilette indépendant, lave main.