



# AMORE SUZETTE, maison ouverte et lumineuse, voisine de sa sœur, AMORE ERNEST à deux pas des plages de Capbreton



JARDIN : 150 M<sup>2</sup>  
MAISON : 132 M<sup>2</sup>

3  
CHAMBRES

2  
SDB

PISCINE

PATIOS  
ENSOLEILLES

Nichée entre pinède et océan, AMORE SUZETTE incarne une esthétique solaire et épurée. Volumes ouverts, matières brutes et lumière diffuse en font un décor sensible, idéal pour les productions en quête d'authenticité.

Ses deux patios, son mobilier chiné et son agencement fluide invitent à créer en liberté. Un lieu singulier et inspirant, accessible depuis Bordeaux ou Biarritz.

**ÉQUIPÉE ET CLÉ EN MAIN, POUR SÉJOURS CRÉATIFS, RETRAITES DOUCES OU TEMPS DE RECONNEXION EN BORD DE MER.**

#### ACCESSIBILITÉ

À 10 min de la sortie 8 de l'A63

À 30 min de l'aéroport de Biarritz

TGV direct de Paris à 30 min (Dax)

#### CAPACITÉ

Personnes assises : jusqu'à 12

Personnes debout : jusqu'à 25

#### HÉBERGEMENT

8 personnes

#### STATIONNEMENT

2 places de parking dans la propriété

#### CRÉATION DE CONTENU

Shooting photo & vidéo.

Tournages.

#### EVÈNEMENTS PROFESSIONNELS

Réunions de travail, séminaires, formation.

Evènements professionnels, cocktails.

Evènements privés.

**DECouvrir  
LE LIEU EN DETAIL**  
(page 156)





## PIÈCES / SURFACES

### Séjour

2 Canapés double, 1 fauteuil, Table basse, Smart TV, climatisation.



### Cuisine

Ilot bar avec 3 tabourets, réfrigérateur, four, micro-ondes, plaque à induction, lave-vaisselle, cafetière, grille-pain, bouilloire.

### Salle à manger

1 table en bois, 6 chaises et 1 banc.

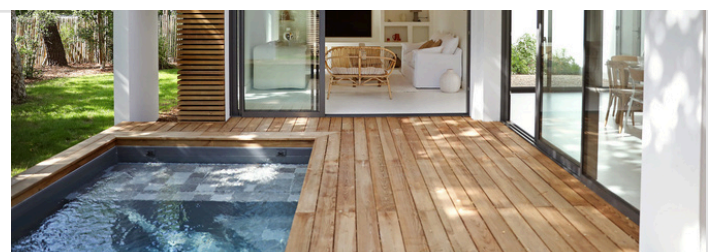


### Jardin

Jardin clos autour de la maison, terrasse en bois, 1 grande table à manger avec rallonge, 10 chaises, plancha.

### Piscine

Chauffée de mai à octobre, volet roulant de sécurité, terrasse en bois.





PIÈCES / SURFACES

**Chambre 1 (suite parentale)**

**Couchage :** 2 personnes (1 lit double 160 cm, salle de bain privative avec baignoire îlot et toilettes, placards de rangement, climatisation).



**Chambre 2**

**Couchage :** 2 personnes (1 lit double 180 cm, placards de rangement, climatisation).



**Chambre 3**

**Couchage :** 2 personnes (1 lit double 160 cm, 1 lit banquette en 90 cm (idéale pour les enfants), placards de rangements, climatisation).



**Salle de douche indépendante**

Douche à l'italienne, meuble vasque, sèche cheveux.

**Buanderie**

Lave linge, sèche linge.

**WC**

Toilette indépendant, lave main.

