



AVENITA, maison de caractère au charme préservé, 5 suites & cour guinguette, à 45 min de Paris.



JARDIN : 150 M²
MAISON : 300 M²

5
CHAMBRES

5
SDB

2 SALONS

COUR
GUINGUETTE

AVENITA, maison de 1610 rénovée avec justesse, mêle pierre ancienne, volumes lumineux et élégance discrète. Ses 5 suites, sa cuisine La Cornue, sa cour guinguette et ses espaces ouverts en font un décor idéal pour séminaires, shootings et créations de contenus — à 45 min de Paris, en Vallée de Chevreuse.

**SPACIEUSE ET LUMINEUSE, ÉQUIPÉE ET CLÉ EN MAIN,
POUR SHOOTINGS, RETRAITES OU SEMINAIRES ENTRE VIEILLES PIERRES,
FORÊT ROYALE ET ESPRIT VILLAGE.**

ACCESSIBILITÉ

À 5 min de la sortie n° 10 de l'A10

À 45 min de Paris via A10 ou A86

À 45 min de l'aéroport de Paris-Orly

CAPACITÉ

Personnes assises : jusqu'à 12

Personnes debout : jusqu'à 25

HÉBERGEMENT

14 personnes

STATIONNEMENT

Dans la rue

CRÉATION DE CONTENU

Shooting photo & vidéo.

Tournages.

EVÈNEMENTS PROFESSIONNELS

Réunions de travail, séminaires, formation.

Evènements professionnels, cocktails.

Evènements privés.

**DECOUVRIR
LE LIEU
EN DETAIL**





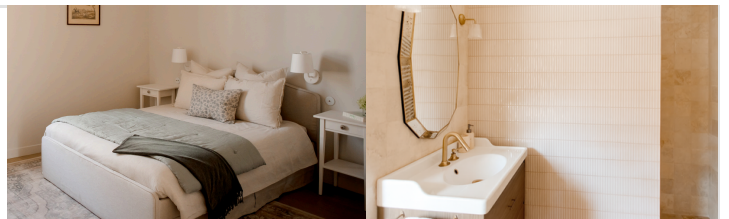
PIÈCES / SURFACES

Chambre 1 (suite parentale) - 1er étage (40m²)
Couchage : 2 personnes (1 lit double 160 cm, salle de bain privative avec baignoire îlot, grande douche et wc séparés, dressing, grand bureau.



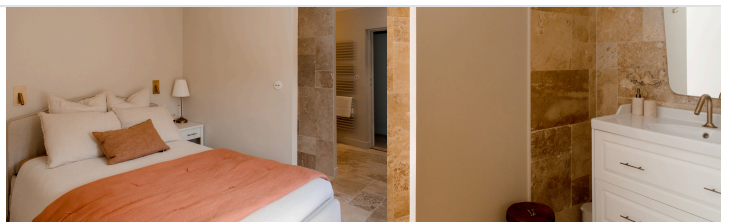
Chambre 2 (suite parentale) - 1er étage (18m²)
Couchage : 2 personnes (1 lit double 140 cm, salle de bain privative avec douche à l'italienne, coin bureau, dressing.

Chambre 3 (suite parentale) - 1er étage (27m²)
Couchage : 2 personnes (1 lit double 160 cm, salle de bain privative avec douche à l'italienne, dressing).



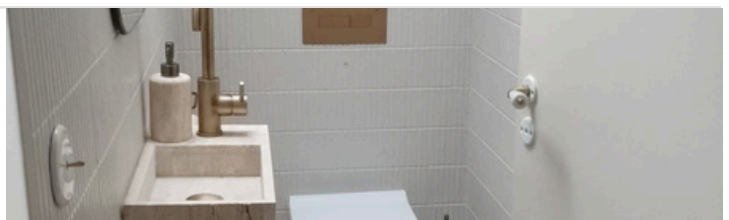
WC - 1er étage
 Toilette indépendant et lave main.

Chambre 4 (suite parentale) - 2ème étage
Couchage : 2 personnes (1 lit double 160 cm, salle de bain privative avec douche à l'italienne, dressing.



Chambre 5 (dortoir avec salle de bain) - 2ème étage (22m²)
Couchage : jusqu'à 5 personnes (3 lits simples 90 cm + 2 petits matelas d'appoint de qualité, salle de bain privative avec douche, dressing et coin bureau).

WC - 2ème étage
 Toilette indépendant et lave main.





PIÈCES / SURFACES

Salon - Rdc

2 grands canapés, 2 fauteuils, 2 poufs, 1 table basse, 1 grande cheminée fonctionnelle.



Salle à manger - Rdc

1 grande table à manger en bois avec 10 chaises et 1 grande bibliothèque.



Cuisine - Rdc (30m2)

2 frigos, 1 congélateur, 1 fourneau, îlot central, four vapeur, micro-ondes grill, tiroir chauffe-assiettes, robot pâtissier, blender, bouilloire, 2 lave-vaisselle, machine à café Nespresso, mousser à lait, grille-pain.



Salon TV - Rdc

1 canapé d'angle, 1 smart Tv, 1 fauteuils, 1 table basse, 1 table à manger ronde avec 1 chaise.



Buanderie - Rdc

Sèche linge et lave linge.



WC - Rdc

Toilette indépendant et lave main.



Jardin / Cour - Rdc (150m2)

Jardin arboré avec salon de jardin (2 banquettes, 2 fauteuils et une table basse), 1 grande table extérieure, 12 chaises, 1 barbecue.

